



COMUNE DI LUSIANA CONCO

Sede di Conco: Viale Marco Poli, 2 - 36046 Lusiana Conco (VI) - tel. 0424/700301
Sede di Lusiana: Piazza IV Novembre, 1 - 36046 Lusiana Conco (VI) - tel. 0424.406009
comune.lusianaconco.vi@pecveneto.it
www.comune.lusianaconco.vi.it
C.F.-P.I. 04203480241



ORIGINALE

AREA LAVORI PUBBLICI Ufficio: LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 205 del 11-06-2020

Reg. Settore 85

**Oggetto: ROGITO DI ACQUISIZIONE AREE PRIVATE MEDIANTE
CESSIONE VOLONTARIA RELATIVE ALLA "SISTEMAZIONE
DISSESTI FRANOSI DOVUTI AGLI EVENTI ALLUVIONALI DEL
30 GENNAIO/18 FEBBRAIO 2014 LAVORI URGENTI DI MESSA
IN SICUREZZA ABITATO LOCALITA' PONTE E PONTE BERTI"
E TRASCRIZIONE DECRETI DI ESPROPRIO. ASSUNZIONE
IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO INCARICO ALLO
STUDIO NOTARILE DOTT. MARCO ZANELLA - ROMANO
DEZZELINO**

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 43 del 30.12.2019 ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) 2020-2022 e del Bilancio di Previsione 2020-2022";

Visto il decreto del Sindaco n. 4 del 31.03.2020 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui al 1° e 2° comma dell'articolo 109 del D.Lgs. n. 267/2000, conferendo gli incarichi delle Posizioni organizzative di cui agli articoli 8 e 11 del CCNL;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Dec. Leg.vo 18.08.2000, n. 267 di approvazione del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali;

Adotta la presente determinazione:

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 19.10.2016 ad oggetto "Sistemazione dissesti idrogeologici dovuti agli eventi alluvionali del 30 gennaio – 18 febbraio 2014 – messa in sicurezza abitato località Ponte e ripristino viabilità comunale "Ponte-Berti" – 1° stralcio. Approvazione progetto definitivo-esecutivo, dichiarazione pubblica utilità, adozione variante urbanistica, apposizione vincolo preordinato all'esproprio ed atti conseguenti";

Dato atto che a seguito dell'ultimazione delle opere si è provveduto ad individuare i mappali, come risultanti dal tipo frazionamento approvato dall'UTE, dei terreni privati corrispondenti al nuovo tratto di strada comunale realizzato;

Rilevata la necessità di provvedere alla redazione e stipula di atti di cessione volontaria al Comune di Lusiana Conco di aree attualmente private da acquisire alla proprietà dell'Ente nell'ambito dei lavori di "messa in sicurezza dell'abitato in località Ponte e Ponte Berti (opere di sistemazione dei dissesti dovuti agli eventi alluvionali del 30 gennaio/18 febbraio 2014)", comprendente anche la procedura di registrazione, trascrizione e voltura di n. 2 decreti di esproprio di cui al DPR 327/2001 relativamente agli stessi lavori;

Dato atto che si è provveduto a richiedere un preventivo a diversi studi notarili e che si è ritenuto procedere con un affidamento diretto per l'affidamento del servizio, previo confronto con le offerte pervenute;

Visto il preventivo di spesa del 12.05.2020, pervenuto in data 13.05.2020 ns. prot. n. 4480, mediante il quale lo studio del Notaio Marco Zanella con sede a Romano d'Ezzelino in via Salvo d'Acquisto n. 10/c – P.Iva 04109490245 – C.F. ZNLMRC71S10B563R comunica la propria offerta:

- *formalizzazione atti di cessione bonaria in numero 5, con relativa registrazione e trascrizione, e stipula, se ritenuto necessario, direttamente presso la sede municipale: imposte e tasse complessive euro 1.637,75 – onorario complessivo per i cinque atti di cessione bonaria euro 2.700,00 oltre i.v.a ed oltre euro 200,00 fuori campo iva per le spese di verifica ispezione ipotecaria.....se cessioni bonarie sono riunite in un unico atto...*
- *formalità di registrazione e trascrizione con contestuale volturazione due decreti di esproprio: imposte e tasse complessive euro 2.200,00 – onorario complessivo euro 400,00 oltre i.v.a.....*

Preso atto della necessità di assumere l'impegno di spesa pari ad €:

Preventivo per formalizzazione atti cessione volontaria:

Anticipazione e spese

Imposte e tasse	€ 1.637,75
Spese verifica ispezione ipotecaria	€ 200,00
	€ 1.837,75

Onorari e competenze

Onorario complessivo per 5 atti cessione bonaria	€ 2.700,00
--	------------

Imponibile	€ 2.700,00
Iva (22%)	€ 594,00
	€ 3.294,00
Non imponibile	€ 1.837,75
Totale	€ 5.131,75 al lordo della ritenuta d'acconto

Preventivo per registrazione e trascrizione con contestuale volturazione due decreti di esproprio:

Anticipazione e spese

Imposte e tasse	€ 2.200,00
-----------------	------------

Onorari e competenze

Onorario complessivo	€ 400,00
----------------------	----------

Imponibile	€ 400,00
Iva (22%)	€ 88,00
	€ 488,00
Non imponibile	€ 2.200,00
Totale	€ 2.688,00 al lordo della ritenuta d'acconto

ed accertata la copertura finanziaria della somma necessaria complessiva € 7.819,75 al lordo della ritenuta d'acconto al cap. 3512 (L. 9295/2) del bilancio 2020/2022 - (Prog. 09, Missione 01, Codice Conto Finanziario 2.02.01.09.000);

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010, n. 136 come modificato dal D.L. 187/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che il codice CIG è Z7B2D44748;

Visto, altresì, il documento unico di regolarità contributiva – Durc On Line (num. prot. INPS_21080783) con periodo validità dal 09.06.2020 al 07.10.2020 da cui risulta che il Notaio Marco Zanella C.F. ZNLMRC71S10B563R è in regola con il versamento dei contributi, premi ed accessori;

Accertato che, per quanto riguarda il presente provvedimento, non sussiste alcun conflitto di interessi e, quindi, obbligo di astensione da parte del Responsabile del Servizio in riferimento a quanto previsto dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), dal “codice integrativo dei dipendenti del Comune di Lusiana” e dalla legge 190/2012 (norme in materia di prevenzione della corruzione nella pubblica Amministrazione);

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici”;

Visto altresì il D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;

Tenuto conto che relativamente alle disposizioni di legge in materia di bilancio le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate in contabilità al momento della nascita dell'obbligazione, ma con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza che nel presente caso viene definita in data 31.12.2020;

Vista la propria competenza in materia;

DETERMINA

- 1) di affidare l'incarico allo Studio Notarile Dott. Marco Zanella con sede a Romano d'Ezzelino in via Salvo d'Acquisto n. 10/c per:
 - *formalizzazione atti di cessione bonaria in numero 5, con relativa registrazione e trascrizione, e stipula, se ritenuto necessario, direttamente presso la sede municipale: imposte e tasse complessive euro 1.637,75 – onorario complessivo per i cinque atti di cessione bonaria euro 2.700,00 oltre i.v.a ed oltre euro 200,00 fuori campo iva per le spese di verifica ispezione ipotecaria.....se cessioni bonarie sono riunite in un unico atto...*
 - *formalità di registrazione e trascrizione con contestuale volturazione due decreti di esproprio: imposte e tasse complessive euro 2.200,00 – onorario complessivo euro 400,00 oltre i.v.a.....*
 come da proposta economica del 12.05.2020, pervenuta in data 13.05.2020 ns. prot. n. 4480;
- 2) di assumere, per le motivazioni esposte in premessa, impegno di spesa complessivo di € 7.820,00 al lordo della ritenuta d'acconto ed iva di legge nel bilancio 2020/2022, a favore dello Studio Notarile Dott. Marco Zanella con sede a Romano d'Ezzelino in via Salvo d'Acquisto n. 10/c P.Iva 04109490245 – C.F. ZNLMRC71S10B563R per la redazione e stipula di atti di cessione volontaria al Comune di Lusiana Conco di aree attualmente private da acquisire alla proprietà dell'Ente nell'ambito dei lavori di “messa in sicurezza dell'abitato in località Ponte e Ponte Berti (opere di sistemazione dei dissesti dovuti agli eventi alluvionali del 30 gennaio/18 febbraio 2014)”, comprendente anche la procedura di registrazione, trascrizione e voltura di n. 2 decreti di esproprio di cui al DPR 327/2001 relativamente agli stessi lavori, con la seguente imputazione:

Importo	Missione	Progr.	Anno di imputazione	Cap/art	Codice conto finanziario
7.820,00	09	01	2020	3512 (L 9295/2)	2.02.01.09.000

- 3) di prendere atto che il codice CIG è il n. Z7B2D44748;
- 4) di autorizzare la liquidazione della spesa su presentazione di regolare fattura elettronica;
- 5) di comunicare alla ditta la presente determinazione ai sensi dell'art. 191, c. 1 del D.Lgs. 267/00.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione
- Allegati su indicati nel testo

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Ricconi Emanuela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa